



T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Altyapı ve Kentsel Dönüşüm Hizmetleri Genel Müdürlüğü

KİRA YARDIMI UYGULAMALARI KILAVUZU

T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Altyapı ve Kentsel Dönüşüm Hizmetleri Genel Müdürlüğü

Bu kılavuzun amacı; 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun'un 5. Maddesi ve Uygulama Yönetmeliği'nin 16. Maddesi hükümleri uyarınca riskli alan ve riskli olarak tespit edilen yapılardaki hak sahiplerine yapılacak olan kira yardımları ile ilgili olarak başvurunun alınmasını, dosyasının tanzimini, incelenmesini ve ödeme yapılıncaya kadar olan süreci tanımlamaktır.

1. Başvuru Süreci;

Konutu veya işyeri riskli olarak tespit edilen ya da riskli alan içerisinde kalan hak sahipleri; kira yardımı için buldukları ildeki Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğüne başvuru yapacaklardır. İl Müdürlüğü, hak sahipleri tarafından yapılan kira yardımı başvurularını aşağıda belirtilen hususlara göre değerlendirecek, uygun gördüklerini onaylayarak ödeme evrakına bağlayacaktır.

1.1. Riskli Olarak Tespit Edilen Yapıda veya Riskli Alan İçerisinde Konutu veya İşyeri Bulunan Maliklerden;

- a) Başvuru dilekçesi, ¹ (Islak imzalı olmalıdır.)
- b) Nüfus cüzdanı fotokopisi,
- c) Tapu belgesi ve taşınmaza ait güncel tapu kaydı, ^{2 3}

Bağımsız bölümü belli olmayan arsa paylı tapular ile yapılan başvurularda; riskli yapıdaki bağımsız bölümün tespiti için riskli yapı tespit raporunda belirtilen adres ile uyumlu olacak şekilde malik adına kayıtlı elektrik, su, doğalgaz, telefon hizmetleri ile ilgili son üç aya ait faturalardan biri veya riskli yapı tespit raporunda belirtilen adres ve ada/parsel bilgileri ile uyumlu olacak şekilde bağımsız bölümü gösterir emlak vergi beyannamesi istenmektedir.

¹ EK-1: Konut/İşyeri Maliki için Başvuru Dilekçesi

² EK-2: Tapu Belgesi Örnekleri (Kat Mülkiyetli, Kat İrtifaklı, Arsa Paylı)

³ EK-3: Taşınmaza Ait Güncel Tapu Kaydı Örneği

T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Altyapı ve Kentsel Dönüşüm Hizmetleri Genel Müdürlüğü

- d) Riskli Yapı Tespit Raporu (Yetkililerce onaylı.),
- e) Riskli olarak tespit edilen veya riskli alan içerisindeki yapının tahliye edildiğine dair yeni adresini gösteren İl/İlçe Nüfus ve Vatandaşlık Müdürlüğünden alınacak adrese dayalı yerleşim yeri belgesi (İkametgâh),⁴
- f) Hak sahibine/vekiline ait IBAN numarası alınmalıdır.

NOT: Tüm belgelerin aslı veya fotokopisi alınmalıdır. Fotokopi alınmışsa “aslı görülmüştür” kaşesi basılmalı ve işlemi yapan kişinin adı-soyadı yazılarak imzalanmalıdır.

1.2. Riskli Olarak Tespit Edilen Yapıda veya Riskli Alan İçerisinde Konutu Bulunan Kiracılardan;

- a) Başvuru dilekçesi,⁵ (Islak imzalı olmalıdır.)
- b) Nüfus cüzdanı fotokopisi,
- c) Riskli alan ilan tarihinden veya riskli yapı onay tarihinden önce riskli yapıda ikamet ettiğine dair adres bilgileri ile uyumlu son üç aya ait elektrik, su, doğalgaz, telefon faturası veya İl/İlçe Nüfus ve Vatandaşlık Müdürlüğünden alınacak adrese dayalı ikametgâh belgesi (Yerleşim Yeri Belgesi),
- d) Riskli Yapı Tespit Raporu (Yetkililerce Onaylı),
- e) Riskli yapının onay tarihinden sonra tahliye edildiğine ve/veya riskli alan olarak ilan edilen alandan taşınıldığına dair yeni adresini gösteren İl/İlçe Nüfus ve Vatandaşlık Müdürlüğünden alınacak adrese dayalı yerleşim yeri belgesi (İkametgâh),
- f) Kiracıya/vekiline ait IBAN Numarası alınmalıdır.

⁴ EK-4: Adrese Dayalı Nüfus Kayıt Örneği

⁵ EK-5: Konut Kiracısı İçin Başvuru Dilekçesi

T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Altyapı ve Kentsel Dönüşüm Hizmetleri Genel Müdürlüğü

NOT: Tüm belgelerin aslı veya fotokopisi alınmalıdır. Fotokopi alınmışsa “aslı görülmüştür” kaşesi vurulmalı, işlemi yapan kişinin adı-soyadı yazılmalı ve imzalanmalıdır.

1.3. Riskli Olarak Tespit Edilen Yapıda Veya Riskli Alan İçerisinde Konutu Bulunan Sınırlı Aynı Hak Sahiplerinden;

- a) Başvuru dilekçesi, (Konut kiracısı için istenen başvuru dilekçesi)
- b) Nüfus cüzdanı fotokopisi,
- c) İntifa hakkını gösteren Tapu Belgesi ve Taşınmaza Ait Güncel Tapu Kaydı,
- d) Riskli Yapı Tespit Raporu (Yetkilerce Onaylı),
- e) Riskli olarak tespit edilen veya riskli alan içerisindeki yapının tahliye edildiğine dair yeni adresini gösteren İl/İlçe Nüfus ve Vatandaşlık Müdürlüğünden alınacak adrese dayalı yerleşim yeri belgesi (İkametgâh),
- f) Sınırlı Aynı Hak Sahibine/Vekiline Ait IBAN

NOT: Tüm belgelerin aslı veya fotokopisi alınmalıdır. Fotokopi alınmışsa “aslı görülmüştür” kaşesi vurulmalı, işlemi yapan kişinin adı-soyadı yazılmalı ve imzalanmalıdır.

1.4. Riskli Olarak Tespit Edilen Yapıda Veya Riskli Alan İçerisinde İşyeri Bulunan Kiracılardan;

- a) Başvuru dilekçesi, ⁶ (Islak imzalı olmalıdır.)
- b) Nüfus cüzdanı fotokopisi, (Firmayı temsile yetkili kişilerin)
- c) İmza sirküleri, (Firmayı temsile yetkili kişilerin)

⁶ EK-6: İşyeri Kiracısı için Başvuru Dilekçesi

T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Altyapı ve Kentsel Dönüşüm Hizmetleri Genel Müdürlüğü

- d) Riskli alan ilan tarihinden veya riskli yapı onay tarihinden önce riskli yapıda işyeri bulunduğu dair adres bilgileri ile uyumlu ve bağımsız bölümü gösteren firma üzerine kayıtlı son üç aya ait elektrik, su, doğalgaz, telefon faturası veya son üç aya ait bağlı olduğu oda sicil kaydı,
- e) Riskli Yapı Tespit Raporu (Yetkililerce Onaylı),
- f) Riskli yapının onay tarihinden sonra tahliye edildiğine ve/veya riskli alan olarak ilan edilen alandan taşınıldığına dair yeni adresini gösteren güncel vergi levhası veya işyerinin kapatıldığına dair ilgili meslek odasından alınacak yazı,
- g) Gerçek/Tüzel kişiye ait IBAN numarası

Başvurunun firma yetkilileri tarafından yapıldığı durumlarda, gerçek kişinin TC Kimlik Numarası ve IBAN Numarasının uyumlu olmasına dikkat edilmelidir. Aynı şekilde başvuru tüzel kişilik adına yapılmış ise Vergi Kimlik Numarası ile IBAN Numarası uyumlu olmalıdır.

NOT: Tüm belgelerin aslı veya fotokopisi alınmalıdır. Fotokopi alınmışsa “aslı görülmüştür” kaşesi vurulmalı, işlemi yapan kişinin adı-soyadı yazılmalı ve imzalanmalıdır.

-Riskli Alan içerisinde kalan hak sahiplerine ödenecek kira yardımı tutarları her alan için ayrı ayrı olmak üzere Bakan Olur'u ile belirlenecek olup ödemeler Olur'da belirtilen tutarlara göre yapılacaktır.

2. KİRA YARDIMI ÖDEMELERİ HAKKINDA GENEL HUSUSLAR

Yukarıda bahsedilen hak sahiplerine ilişkin olarak alınan evrakların Çevre ve Şehircilik İl Müdürlükleri tarafından incelenmesi sonucunda başvurusu uygun görülenlerin;

- 2.1. Sistem üzerinden girişleri yapılacaktır. Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüklerinin, Genel Müdürlüğe ödenmek üzere gönderdiği hak sahipliği listesi düzenlenmeyecektir.

T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Altyapı ve Kentsel Dönüşüm Hizmetleri Genel Müdürlüğü

- 2.2. 10 Ocak 2014 tarih ve 86447542-020/147 sayılı Makam Olur'u dikkate alınarak hak sahiplerine aylık kira yardımı en fazla 18 ay boyunca verilecektir.
- 2.3. Konut/işyeri kiracılarına ve sınırlı ayni hak sahiplerine iki aylık kira yardımı (bulunduğu ilin aylık kira yardımı tutarı baz alınarak) tek seferde (defaten) verilecektir.⁷
- 2.4. Maliklere talep etmeleri halinde, beş aylık kira yardımı tutarı toplu ödenebilir. Bu durumda izleyen dört ay boyunca kira yardımı ödemesi yapılmaz. Ödeme yapılmayan dört aydan sonraki beşinci aydan itibaren kira bedeli aylık olarak ödenmeye devam edecek ve kira ödemesi en fazla 18 ayda tamamlanmış olacaktır.
- 2.5. Kira yardımı ödemelerinde hazırlanan ödeme emir belgesindeki hesap no kısmına 630-Giderler Hesabı, Ekonomik/Y. hesap kodu bölümüne ise 99.01.0.0; bir alt satırda ise hesap no kısmına 103- Verilen Çek ve Ödeme Emirleri, Ekonomik/Y. hesap kodu bölümüne ise 2.0.0.0 ve ödenecek tutarlar yazıldıktan sonra gerçekleştirme görevlisi ve harcama yetkilisi tarafından imzalanmak suretiyle düzenlenecektir.⁸
- 2.6. İl Müdürlükleri tarafından sistem üzerinde "Saymanlığa Gönder" butonu seçilerek hak sahibi listesi ve üç adet ödeme emri belgesi alınacaktır. Hak sahibi listesinin her bir sayfası parafalanacak ve son sayfası kaşelenerek imzalanacaktır. Ödeme emri belgelerinden üç adet çıkarılacaktır. İmzalanan hak sahibi listesi ve ödeme emri belgelerinden iki adedi her ayın 5'inde Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Merkez Saymanlık Müdürlüğü Tunus Caddesi No:33 Kavaklıdere/ANKARA adresine posta/kargo ile gönderilecektir. (Bir adet ödeme emri belgesi İl Müdürlüğünde imzalanarak saklanacaktır)

⁷ EK-7: 2014 Yılı İl Bazlı Kira Yardımı Tutarları

⁸ Ek-8: Ödeme Emri Belgesi Örneği

T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Altyapı ve Kentsel Dönüşüm Hizmetleri Genel Müdürlüğü

- 2.7. Merkez Saymanlık Müdürlüğü ödeme emri belgeleri ve hak sahibi listelerini inceledikten sonra onaylar ve banka talimatı ile her ayın 15'inde kira yardımı ödemeleri gerçekleştirilir.

3. KİRA YARDIMI BAŞVURULARINDA DİKKAT EDİLECEK DİĞER HUSULAR

- 3.1. Dönüşüm Projeleri Özel Hesabından aynı kişiye hem kira yardımı hem de faiz desteği ödemesi yapılmamaktadır. Dolayısıyla hak sahibinin kira yardımına başvurması durumunda faiz destekli krediye başvuramayacağı hususuna dikkat edilmelidir.
- 3.2. İl Müdürlükleri tarafından kira yardımı başvuruları incelendikten sonra 1370 sayılı Genelgenin 5. Maddesine göre hak sahiplerinin riskli yapıyı tahliye ettiklerinin tespiti sonrası, 2869 sayılı Genelgeye göre başvuru evrakları saklanmalıdır. Tüm belgelerin aslı veya fotokopisi (fotokopi üzerine "aslı görülmüştür" kaşesi ile işlemi yapan kişinin adı-soyadı yazılıp ve imzalanmalıdır) arşivlenmelidir.
- 3.3. Bağımsız bölüm numarası (konut/işyeri - iç kapı numarası) önemli olup; A, B, C gibi blok numaraları mevcut ise bu belirtilmeli ve sisteme ayrıntılı olarak girilmelidir.
- 3.4. Kat mülkiyeti ve kat irtifakı bulunan tapularda bağımsız bölüm numarası bulunmasına rağmen arsa paylı tapularda bağımsız bölüm bulunmamaktadır. Bu nedenle bağımsız bölüm tespitinde belediyelerden alınacak emlak vergi beyannamesi veya faturalar üzerinde bağımsız bölüm numaralarının gösterilmiş olması gerekmektedir. Belediyelerden alınan emlak beyanlarının onaylı, ilgili bağımsız bölümün ve (başvuru sahibi malikse) bağımsız bölüm hissesinin açık bir şekilde yazılmış olması gerekmektedir. Bağımsız bölümün fatura veya emlak vergi beyannamesiyle tespit edilememesi durumunda İl Müdürlüğünün riskli yapıyı yerinde incelemesi sonucunda yazacağı tutanak da geçerli olmaktadır.⁹ Buna

⁹ EK-9: İl Müdürlükleri Tutanak Örneği

T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Altyapı ve Kentsel Dönüşüm Hizmetleri Genel Müdürlüğü

rağmen bağımsız bölüm hiçbir şekilde tespit edilemiyorsa kira yardımı başvurusu kabul edilmeyecektir.

- 3.5.** Binanın riskli olduğu kesinleştikten sonra bağımsız bölümün satıldığı durumlarda, riskli yapı tespit raporunun onay tarihinden önceki malik kira yardımından faydalanmamışsa yeni hak sahibi kira yardımına başvurabilir.
- 3.6.** Vekâletname ile yapılan başvurularda vekâletin 6306 sayılı Kanun çerçevesinde düzenlenip düzenlenmediği kontrol edilmelidir. Başvuru yapmak için Vekâletnamede “6306 Sayılı Kanun kapsamında kira yardımı başvurusu yapmaya” hem başvuru hem de kira yardımı almak için ise “6306 Sayılı Kanun kapsamında kira yardımı başvurusu yapmaya ve kira bedellerini almaya” yetkilidir ibaresi yer almalıdır.¹⁰ Hak sahibinin vekâlet vermesi halinde vekâletin noterden onaylı aslının ve vekilin kimlik fotokopisinin alınması gerekmektedir.
- 3.7.** Aynı bağımsız bölüm üzerinde hissedar olanlar kira yardımı hakkını noterden alınacak muvafakatname (feragatname) ile diğer hissedarlara devredebilir. Hak sahibi muvafakatnamede söz konusu bağımsız bölüm üzerindeki hakkından diğer hissedar lehine feragat ettiğini, hiçbir hak ve talepte bulunmayacağını ve faiz desteğinden de yararlanmayacağını açıkça belirtmelidir.¹¹
- 3.8.** Bağımsız bölümün hisseli olduğu başvurularda, her hak sahibi için ayrı ayrı dilekçe alınmalıdır. Kira yardımı dilekçesinde adres, hak sahibinin adı ve soyadı, başvuru sahibine ait IBAN numarası, iletişim bilgileri ve imza hususlarına dikkat edilmelidir. Vekâlet ile başvuru halinde vekilin ad, soyad ve imzasının eksiksiz olmasına dikkat edilmelidir.
- 3.9.** IBAN Numaralarının hak sahibine ait olup olmadığını kontrol amacıyla başvuru sahibinden vadesiz, TL hesap cüzdanı fotokopisi istenmelidir. Ad, soyad ve TC Kimlik numarası, IBAN Numarası ile örtüşmüyorsa kira yardımının havale veya EFT’si gerçekleştirilmeyecektir.

¹⁰ EK-10: Vekaletname Örneği

¹¹ EK-11: Muvafakatname Örneği

T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Altyapı ve Kentsel Dönüşüm Hizmetleri Genel Müdürlüğü

- 3.10.** Arsa emlak vergisi beyannamesi kesinlikle kabul edilmemektedir. Düzenlenen emlak vergisi beyannamesinde ilgili bağımsız bölüm açıkça gösterilmeli ve beyanname türü bina için olmalıdır.¹²
- 3.11.** Muhtarlıkların kendi inisiyatifleri ile bilgisayar çıktısı veya elle yazıp verdikleri ikametgâh belgesi ve İçişleri Bakanlığı Nüfus ve Vatandaşlık İşleri Genel Müdürlüğünden alınan “Adres Beyan Formu” yerleşim yeri belgesi olarak kabul edilmeyecektir. Ancak muhtarlıkların merkezi sistemden (KPS) online olarak aldıkları ikametgah belgeleri kabul edilecektir.
- 3.12.** Hak sahibinin vefatı halinde kira yardımı Sistem sistemi üzerinde “Ödeme Planını Durdur” butonu çalıştırılarak durdurulacaktır. Kalan kira yardımı taksitlerinin varislere ödenmeye devam edilebilmesi için Mirasçılık Belgesi istenmelidir. Varisler Sistem’e yeni hak sahipleri olarak girilmeli ve aylık kira yardımı tutarları hisseleri oranında belirlenmelidir.¹³
- 3.13.** Riskli yapı tespit raporunda yazılı olan toplam bağımsız bölüm sayısı ile başvuru belgelerindeki bağımsız bölüm sayısı (konut/işyeri iç kapı numarası) karşılaştırılmalıdır. Riskli yapı tespit raporundaki toplam bölüm adedinden fazla bir bölüm numarası görülmesi halinde, örneğin raporda 7 adet bağımsız bölüm olduğu yazılmışken başvurularda 8 numaralı daire var ise, başvuru kabul edilmemelidir. İl Müdürlüğü raporu düzenleyen lisanslı kuruluşa durumu bildirmeli ve şüpheli durum ortadan kaldırıldıktan sonra başvuru tekrar değerlendirilmelidir.
- 3.14.** Başvuru sahiplerine ilişkin ad, soyad, IBAN değişiklikleri, güncel nüfus cüzdanı fotokopisi ve dilekçe alınarak gerçekleştirilebilmektedir. Bu değişiklikler Sistem sistemine de işlenmelidir.¹⁴

¹² EK-12: Emlak Vergi Beyanname Örnekleri (Tam ve Hisseli Beyannameler)

¹³ EK-13: Mirasçılık Belgesi Örneği

¹⁴ EK-14: IBAN Değişikliği Dilekçesi

T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Altyapı ve Kentsel Dönüşüm Hizmetleri Genel Müdürlüğü

3.15. Hisse oranının sisteme yanlış girilmesi ya da buna benzer herhangi bir sebeple hak sahiplerine fazla ödenen bir tutar söz konusu ise fazla ödenen kısım bir sonraki aydan mahsup edilir. Hak sahibinin kira yardımından vazgeçip faiz desteğine başvurması gibi bir sonraki aydan mahsup edilemeyen tutarlar için anaparaya ek olarak gecikme zammı hak sahibinden tahsil edilmelidir. TR 16 0001 0025 3261 9255 0550 70 IBAN Numaralı (Ziraat Bankası Tandoğan Şubesi) Altyapı ve Kentsel Dönüşüm Hizmetleri Genel Müdürlüğü Kira Yardımı hesabına “Kira Yardımının İadesi ve Gecikme Zammı” açıklaması ile iade gerçekleştirilebilir. Bu gibi durumlarda eposta yolu ile Genel Müdürlüğe bilgi verilmelidir.

EKLER:

1. Konut/İşyeri Maliki için Başvuru Dilekçesi
2. Tapu Belgesi Örnekleri (Kat Mülkiyetli, Kat İrtifaklı, Arsa Paylı)
3. Taşınmaza Ait Güncel Tapu Kaydı Örneği
4. Adrese Dayalı Nüfus Kayıt Örneği Tapu Senedi (Kat Mülkiyetli)
5. Konut Kiracısı için Başvuru Dilekçesi
6. İşyeri Kiracısı için Başvuru Dilekçesi
7. 2014 Yılı İl Bazlı Kira Yardımı Tutarları
8. Ödeme Emri Belgesi Örneği
9. İl Müdürlükleri Tutanak Örneği
10. Vekâletname Örneği
11. Muvafakatname Örneği
12. Emlak Vergi Beyanname Örnekleri (Tam ve Hisseli Beyannameler)
13. Mirasçılık Belgesi Örneği
14. IBAN Değişikliği Dilekçesi
15. Kira Yardımı Dosyaları Çalışma Kağıdı
 - a) Gerçek Kişi Malikler için Kira Yardımı Başvuru İnceleme Formu
 - b) Gerçek Kişi Kiracılar için Kira Yardımı Başvuru İnceleme Formu
 - c) Tüzel Kişi Malikler için Kira Yardımı Başvuru İnceleme Formu
 - d) Tüzel Kişi Kiracılar için Kira Yardımı Başvuru İnceleme Formu

..... ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜNE

Aşağıda bilgileri bulunan ve ARAADNET yazılımında yapı kimlik numaralı binamız 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun kapsamında riskli yapı olarak tespit edilmiş olup, Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanunun Uygulama Yönetmeliğinin 16 ncı maddesine göre kira yardımından faydalanmak istiyorum.

Riskli binamı/..../201.. tarihinde tahliye ettiğimi beyan eder, aksi durumun tespit edilmesi halinde 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanun hükümlerine göre faiziyle geri ödeyeceğimi taahhüt ederim.

Kira yardımından faydalanmam halinde 13.10.2012 tarihli ve 28440 sayılı Resmi Gazetede Yayımlanan 6306 Sayılı Kanun Kapsamında Hak Sahiplerince Bankalardan Kullanılacak Kredilere Sağlanacak Faiz Desteğine İlişkin Karar uyarınca bankalardan faiz destekli kredi başvurusunda bulunmayacağımı taahhüt ederim.

Kira yardımı başvurumun uygun bulunması halinde aşağıda belirttiğim hesap numarama yatırılması hususunda;

Gereğini arz ederim.

...../..../201..
Adı Soyadı

İletişim Bilgileri

Adres :

Telefon :

Banka Hesap Numarası (IBAN) :

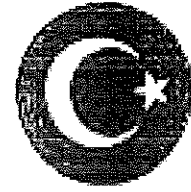
EKLER:

- 1- Nüfus cüzdanı fotokopisi
- 2- Konut veya işyerinin tapu senedi
- 3- Riskli bina tespit raporu inceleme formu
- 4- Tahliye ettiğime dair yeni adresimi gösterir adrese dayalı nüfus kayıt örneği

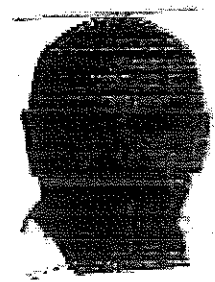
ANA GAYRİMENKULÜN

İl	ANKARA
İlçe	BAĞCIYAR
Mahalle	ANITLIPEDE
Köyü	
Sokağı	
Mevkii	

Türkiye Cumhuriyeti



TAPU SENEDİ



Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Nispeti	Yüzölçümü		
				ha	m ²	cm ²
			KARŞIN APARTMANI		115.00 m ²	
Sınırları				Tapu Sicil No. 451614		

KAT MÜLKİYETİ KAT İRTİFAKI DEYRİS MÜLK

Salık Bedeli	Nispeti	Arsa Payı	Blok No.	Kat No.	Bağımsız Birim No.
130.000 TL	MESEKEM	0,00 TL			

BAĞIMSIZ BÖLÜM

Edinme Sebabi	
Sahibi	_____

Geldisi	Yevmiye No.	Cizme No.	Sahile No.	Sıra No.	TARİHİ	Gittisi
Cilt No.						Cilt No.
Sahile No.						Sahife No.
Sıra No.						Sıra No.
Tarih						Tarih

ANKARA
 İKİNCİ DAİRE BAŞKANLIĞI
 MÜHÜR
 YERİLLİ BAŞKAN YERİ

* Mülkiyet hakkı için tapu senedi ile tapu siciline tescim ettirilmelidir.
 ** Tapu senedi, tapu siciline tescim edilmeden önce tapu senedi ile tapu senedi tescim ettirilmelidir.

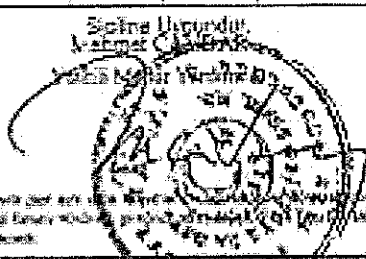
ANA GAYRİMENKULÜN	İli	ZMİR	Fotoğraf			
	İlçesi	KARABAĞLAR				
	Mahallesi	ALİFUAT CEBESÖY				
	Köyü					
	Sokağı					
	Mevkii	KARAKURTU				
Pelta No.	Ada No.	Farsel No.	Nispeti	Yüzölçümü		
				ha	m ²	dm ²
					4.558,00 m ²	
Sınıfı	İstinatlıdır			Zemin Etazın No : 21131143		

KAT MÜLKIYETİ	<input type="checkbox"/>	KAT İRTFAK	<input checked="" type="checkbox"/>	DEVRE MÜLK	<input type="checkbox"/>
---------------	--------------------------	------------	-------------------------------------	------------	--------------------------

Satış Bedeli	Nispeti	Alan Payı	Blok No.	Kat No.	Başlangıç Etm. No.
10600,00	Mükemmel				6

BAĞIMSIZ BÖLÜM	Edinme Sebabi	ASLİ GİBİDİR			
	Sahibi	Tam			

Geldisi	Yerleşme No.	Çiz. No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarifi	Gizli
Çiz. No.					21/01/2013	Çiz. No.
Sahife No.						Sahife No.
Sıra No.						Sıra No.
Tarih						Tarih



..... ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜNE

Aşağıda bilgileri bulunan ve ARAADNET yazılımında yapı kimlik numaralı binamız 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun kapsamında riskli yapı olarak tespit edilmiş olup, Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanunun Uygulama Yönetmeliğinin 16 ncı maddesine göre kira yardımından faydalanmak istiyorum.

Riskli binamı/....../201. tarihinde tahliye ettiğimi beyan eder, aksi durumun tespit edilmesi halinde 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanun hükümlerine göre faiziyle geri ödeyeceğimi taahhüt ederim.

Kira yardımından faydalanmam halinde 13.10.2012 tarihli ve 28440 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 6306 Sayılı Kanun Kapsamında Hak Sahiplerince Bankalardan Kullanılacak Kredilere Sağlanacak Faiz Desteğine İlişkin Karar uyarınca bankalardan faiz destekli kredi başvurusunda bulunmayacağımı taahhüt ederim.

Kira yardımı başvurumun uygun bulunması halinde aşağıda belirttiğim hesap numarama yatırılması hususunda;

Gereğini arz ederim.

......./....../201.
Adı Soyadı

İletişim Bilgileri

Adres :

Telefon :

Banka Hesap Numarası (IBAN) :

EKLER:

- 1- Nüfus cüzdanı fotokopisi
- 2- Üzerime kayıtlı faturası veya Riskli binada oturduğumu gösterir Nüfus ve Vatandaşlık Müdürlüğünden alınmış adrese dayalı nüfus kayıt örneği
- 3- Tahliye ettiğime dair yeni adresimi gösterir adrese dayalı nüfus kayıt örneği

..... ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜNE

Aşağıda bilgileri bulunan ve ARAADNET yazılımında yapı kimlik numaralı binamız 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun kapsamında riskli yapı olarak tespit edilmiş olup, Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanunun Uygulama Yönetmeliğinin 16 ncı maddesine göre kira yardımından faydalanmak istiyorum.

Riskli binamı .../.../201. tarihinde tahliye ettiğimi beyan eder, aksi durumun tespit edilmesi halinde 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanun hükümlerine göre faiziyle geri ödeyeceğimi taahhüt ederim.

Kira yardımından faydalanmam halinde 13.10.2012 tarihli ve 28440 sayılı Resmi Gazetede Yayımlanan 6306 Sayılı Kanun Kapsamında Hak Sahiplerince Bankalardan Kullanılacak Kredilere Sağlanacak Faiz Desteğine İlişkin Karar uyarınca bankalardan faiz destekli kredi başvurusunda bulunmayacağımı taahhüt ederim.

Kira yardımı başvurumun uygun bulunması halinde aşağıda belirttiğim hesap numarama yatırılması hususunda;

Gereğini arz ederim.

...../.../201.
Adı Soyadı

İletişim Bilgileri

Adres :

Telefon :

Banka Hesap Numarası (IBAN) :

EKLER:

- 1- Nüfus cüzdanı fotokopisi
- 2- Riskli binada bulunduğumu gösterir vergi levhası
- 3- Tahliye ettiğime dair adres değişikliğini gösteren güncel vergi levhası

2014 İL BAZLI KİRA YARDIMI TUTARLARI

	İLLER	MALİK AYLIK TUTAR	KİRACI AYLIK TUTAR
1	ARDAHAN, ARTVİN, BARTIN, BAYBURT, BİLECİK, BİNGÖL, BOLU, BURDUR, ÇANKIRI, ERZİNCAN, GÜMÜŞHANE, HAKKARİ, İĞDIR, KARABÜK, KARAMAN, KIRIKKALE, KIRŞEHİR, KİLİS, NEVŞEHİR, SİNOP, TUNCELİ, YALOVA	425,00 TL	850,00 TL
2	AKSARAY, AMASYA, BİTLİS, ÇANAKKALE, DÜZCE, EDİRNE, GİRESUN, İSPARTA, KAR, KASTAMONU, KIRKLARELİ, MUŞ, NİĞDE, OSMANIYE, RİZE, SİİRT, ŞIRNAK, UŞAK, YOZGAT	480,00 TL	960,00 TL
3	ADİYAMAN, AFYONKARAHİSAR, AĞRI, BATMAN, ÇORUM, ELAZIĞ, KÜTAHYA, ORDU, SİVAS, TOKAT, ZONGULDAK	535,00 TL	1.070,00 TL
4	AYDIN, BALIKESİR, DENİZLİ, DİYARBAKIR, ERZURUM, ESKİŞEHİR, GAZİANTEP, HATAY, KAHRAMANMARAŞ, KAYSERİ, KOCAELİ, MALATYA, MANİSA, MARDİN, MERSİN, MUĞLA, SAKARYA, SAMSUN, ŞANLIURFA, TEKİRDAĞ, TRABZON, VAN	590,00 TL	1.180,00 TL
5	ADANA, ANTALYA, BURSA, KONYA	640,00 TL	1.280,00 TL
6	ANKARA, İSTANBUL, İZMİR	680,00 TL	1.360,00 TL

ÖDEME EMRİ BELGESİ

06925										Bölge Yılı				2014		İlgili		Ad, Soyadı/Konu		ALT KENT. DGR. ÇEK VE					
ALTYAPI VE KENTSEL DOKUŞUM HİZ. GEN. MJD. LUGU										Tarih				2014				T.C./Vergi Kimlik No		ZİRAAT BANKASI KAMU					
Yerleşim										Mevzu				2014				Banka Şube Adı		TR1600010023100192301					
Kurumsal Kod										Fonksiyonel Kod				Finans Kodu		Ekonomik / Y. Hesap Kodu				Tutar				Hesap / Ayrı	
1 2 3 4										1 2 3 4				1		1 2 3 4		Borç		Alacak					
1 2 3 4										1 2 3 4				1		1 2 3 4		TL		Kı					
																237.024		9				GİDERLER			
																237.024		9				VERİLEN ÇEK VE ÇÖ			
ÖRNEKTİR																									
																237.024		9							
																237.024		9							

Özellik Yedisi Yirmi Dört TL Dokuks KR Bölge Gider tahakkuk arafınıdır. Ödenmesi / Mahsupu zarardır.

No.	Bölge Gider Tahakkuk Toplamı		Özel Gider İndirimi Toplamı		Kesinti Toplamı		Ödenmesi Gereken		Çek / Gönderme Emri No.
	TL	Kı	TL	Kı	TL	Kı	TL	Kı	
	237.024	9					237.024	9	

Muzaffer
Adı, Şifri

TETKİK EDEN			M. Nispete Yokası Yrd			AÇIKLAMA VE EKLER			
Etil			M. Nispete Yokası Yrd			AÇIKLAMA VE EKLER			
ÖDEMELERE ESAS BELGELER						Kira Yardımı (8308 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Ki Yönetmeliğinin 16 no maddesi ve 24447542-201907 sayılı 27.05.2015 tarih belgenin) EK: Riskli Yapı Kira Yardımı Hak Sahibi Listesi (1 say)			
Tarih		No		Tutar					
				TL		Kı			

Uygundur
2014/2014
Muzaffer Yokası

Ödeyiniz / Mahsup Ediniz
.../.../2014
Muzaffer Yokası
Ad, Soyad

RİSKLİ YAPI BAĞIMSIZ BÖLÜM TESPİT TUTANAĞI

..... / /

.....İli,İlçesi, Mahallesi,
Ada, Parseldeki, Yapı Kimlik Numaralı riskli yapıda
T.C. Kimlik Numaralı'na ait
..... / (rakam ve yazı ile) adet konut ve / (rakam ve yazı
ile) adet işyeri olmak üzere toplam / (rakam ve yazı ile) adet bağımsız bölüm
bulunmaktadır.

Hazırlayan

Şube Müdürü

İl Müdürü

Adı-Soyadı / İmza

Adı-Soyadı / İmza

Adı-Soyadı / İmza

Not: Emlak vergisi beyannamesi veya fatura (elektrik-su-doğalgaz-telekom) ile bağımsız bölüm tespiti yapılamayan köy tüzel kişiliğine sahip yerleşim yerlerinde geçerlidir.

gerekli evrak, belge izin ve ruhsatnameleri almaya, her türlü vergi, ceza ve faizlerden dolayı, itirazlarda bulunmaya, temyiz, uzlaşma komisyonlarında beni temsile, teftişler vermeye, alacaklılar toplantısına katılmaya, cebri müzayedelere katılmaya, pay sürmeye teminat yatırmaya, geri almaya, ihaleyi kabule, muamelelerini tamamlamaya ve imzaya, mahçuz malları tesellüme, İştirak halindeki mülkiyeti müşterek mülkiyeti çevirmeye, mülkiyet veya intifa hakkını tayin ve tercihe ve gerekirse başkalarını da tevkil, teşrik ve azle, feragati davalara müdahil olarak katılmaya, mal beyanında bulunmaya, 6306 sayılı kanun kapsamında yapılacak kira yardımları başvurularını yapmaya, gerekli evrakları imzalamaya ve bu konuda gerekli bütün süreci takip etmeye ve sonuçlandırmaya, yeni yerleşim yerinin kaydedilmesi, bildirilmesi ve bu hususta gerekli tüm bildirim, beyan evrak verme ve alma işlemlerini, Nüfus İdaresinde ve Muhtarlıklarda yapmaya, muhtarlıklardan tahliye mazbatalarını talep etmeve ve almaya

MUVAFKATNAME

2.
1015

Çanakkale ili, Merkez ilçesi, ~~Barbaros~~ mahallesinde bulunan tapunun ~~1120~~ pafta, ~~640~~ ada ve ~~352~~ parsel nûmarasında kayıtlı gayrimenkuldeki hak ve hisselerimizi ~~_____~~ tarihinde 39124743968 T.C Kimlik numaralı ~~MEHMET YENİÖN~~ e devir etmiş bulunmaktayız. İşbu gayrimenkulün 6306 sayılı kanun kapsamında riskli varı olarak belirlendiğinden ve bu kanun gereğince tarafımıza ödenen kira yardımlarının bundan sonra ~~_____~~ T.C Kimlik numaralı ~~_____~~ e ödenmesine rıza ve muvafakatımızın bulunduğunu kabul ve beyan ederiz.

İlgili Makama

EMLAK VERGİSİ BİLDİRİMİ
(BİNA)

Zeytinburnu Belediye Başkanlığı

BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İSTANBUL-ZEYTİNBURNU

İL-İLÇE

VİLA :

Bildirim Veriliş Nedeni :

İlk İktisap Orjinallık

MÜKELLEFİN

1 Vergi Kimlik No ~~XXXXXXXXXX~~

(T.C.Vatandaşın diğer vergi kimliklerinde T.C.Kimlik numarası yazılmaktadır.)

2 Sicil No ~~XXXXXXXXXX~~3 Soyadı (Ünvanı) ~~XXXXXXXXXX~~4 Adı ~~XXXXXXXXXX~~5 Adres Mahalle ~~XXXXXXXXXX~~

Cd./Sk.

~~XXXXXXXXXX~~Kapı No ~~XXXX~~

Daİ.No

6 İlçe Adı ~~XXXXXXXXXX~~İl Adı ~~XXXXXXXXXX~~

Pasta Kodu

7 E-Posta Adresi

2 Telefon No ~~XXXXXXXXXX~~

532

(Alan Kodu)

(Telefon)

4 Faks No ~~XXXXXXXXXX~~

(Alan Kodu)

(Faks)

BİNA BİLDİRİMİ

BİNAYA AİT BİLGİLER		1.Bina (3)	2.Bina (2)	3.Bina (1)		
ADRES BİLGİLERİ	1 Bulunduğu Köy veya Mahallenin Adı	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX		
	2 Caddesi Sokakı (Değerli taşınmaz bölgede ise Bölgenin adı)	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX		
	3 Kapı ve Daire No (Tasvu Kayıtları)	Kp:2 / 0 / Da:2	Kp:2 / 0	Kp:2 / A		
TAVAN BİLGİLERİ	4 Tavan Yüksekliği (m)	Pafta	0	0		
		Azami Kat Sayısı	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX	
		Cadde/Sokak No	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX	
VERGİLENDİRMEYE İLİŞKİN BİLGİLER	5 Bina Alanının Alanı (M ²)	121	121	121		
	6 Binaya Ait Arsa Payının Oranı ve Metrekaresi	1 / 3 / 40.3333	1 / 3 / 40.3333	1 / 3 / 40.3333		
	7 İnşaat Türü (Çelik, Betonarme, Kargas, Yığınca, Y.Yığınca, Ateşop, Taşduvar, Gecekondu, Etsiz)	Betonarme Kargas	Betonarme Kargas	Betonarme Kargas		
	8 İnşaatın Sınıfı (I. Dış, II.2.3. Sınıf, Baskı)	3.Sınıf	3.Sınıf	3.Sınıf		
	9 Kullanım Şekli (Mekân/İşyeri/Depo vs.)	Mezkenler	Mezkenler	Ticaret amaçlı yapılar Binaları		
	10 İnşaatın Bitim Tarihi	02-02-1978	02-02-1978	02-02-1978		
	11 Değerlendirme Tarihi	11-04-2008	11-04-2008	11-04-2008		
	12 Kuvvetli Varsın Başlangıç Tarihi					
	13 Varsın Mülkiyetin Başlangıç Yılı ve Şekli	2008 / 2008	2008 / 2008	2008 / 2008		
	14 İndirimi Vergi Uygulanması					
15 Bina Hisseliyse Hisseli Oran	1 / 2 / 0.5	1 / 2 / 0.5	1 / 2 / 0.5			
16 Binanın Dıştan Dışa Yüzölçümü (M ²)	65	65	60			
17 Hisseli İsa Hisseli İsa Edilen Yüzölçümü						
18 Kuvvetli Olup Olmadığı						
19 Asansör Olup Olmadığı						
20 Boyun Kabul/İstisna Tarihi	03-08-2010 / 03-11-2012	03-08-2010 / 03-11-2012	03-08-2010 / 03-11-2012			
Yıllar İle İlgili Esas Değerleri (TL)	Yıl	Esas Değer	Yıl	Esas Değer	Yıl	Esas Değer
	2013	83.000,00	2013	83.000,00	2013	84.000,00
	2012	77.000,00	2012	77.000,00	2012	78.000,00
	2011	70.698,00	2011	70.698,00	2011	71.287,00
	2010	67.981,00	2010	67.981,00	2010	68.750,00
	2009	40.348,00	2009	40.348,00	2009	42.513,00
	2008	38.082,00	2008	38.082,00	2008	39.834,00

Not : 2013-12-24 tarihinde yukarıdaki beyan ile ilgili borç bulunmamaktadır.

ASLI GİBİDİR

ASLI GİBİDİR
Tarih ve İmza

27.12.2013

MİRASÇILIK BELGESİ

TALEP EDEN

: [REDACTED]
[REDACTED] MAH. [REDACTED] SK. No: [REDACTED]
BAHÇELİEVLER / İSTANBUL

TALEP TARİHİ

: 11/04/2014

BELGE DÜZENLEME TARİHİ

: 11/04/2014 - 16:05

Talep eden noterliğimize müracaatla miras bırakan [REDACTED] kişinin 07/04/2014 tarihinde vefat ettiğini bildirerek buna göre mirasçılarının tespiti ile oranlarını gösterir Mirasçılık Belgesi verilmesini talep etmiştir.

Nüfus kayıtlarının incelenmesinden ~~ÖMER VE EMİNE~~ doğumlu, ~~KAVSERİ~~ ili, [REDACTED] ilçesi, [REDACTED] mahallesi/köyü, cilt no [REDACTED] aile no [REDACTED] sıra no 14'te nüfusa kayıtlı, [REDACTED] T.C. Kimlik Numaralı [REDACTED] isimli kişinin 07/04/2014 tarihinde vefat ettiği, gerilye mirasçı olarak eşi [REDACTED] kızı [REDACTED] in kaldığı anlaşıldığından, Türk Mevzuatının 495, 499, 598/1 maddeleri gereğince; mirasçılık durumu aşağıdaki şekilde belirlenmiştir.

SONUÇ: Miras bırakan ~~ÖMER VE EMİNE~~ T.C. Kimlik Numaralı [REDACTED] isimli kişinin terekesi 4 pay kabul edilerek;

3 payının baba adı ~~MEHMET~~, anne adı [REDACTED] olan, [REDACTED] doğum tarihli, [REDACTED] T.C. Kimlik Numaralı [REDACTED] e,

1 payının baba adı [REDACTED], anne adı [REDACTED] olan, [REDACTED] doğum tarihli, [REDACTED] Kimlik Numaralı [REDACTED] 'ya

ait olduğuna dair bu belge aksi sabit oluncaya kadar geçerli olmak ve ilgililerin Hukuk Mahkemesine itiraz hakları saklı kalmak üzere düzenlenmiştir. İki bin dört Nisan ayının on birinci günü. 11/04/2014

[REDACTED]
KAVSERİ NOTERİ

T.C.

..... Valiliđi

Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü

6306 Sayılı Kanun çerçevesinde kira yardımı almaya hak kazandım. Daha önce kira yardımı başvurumda belirttiğim IBAN Numaramı aşağıda yazılı neden ile değiştirmek istiyorum. Gereğinin yapılmasını saygıyla arz ederim.

...../...../201.
İmza

Hak Sahibi Adı - Soyadı	
TC Kimlik No	
IBAN Değişiklik Nedeni	
Banka Adı	
Banka Şubesi	
Yeni IBAN No	
Hak Sahibi Tel No	
Hak Sahibi Adres	

GERÇEK KİŞİ MALİKLER İÇİN KİRA YARDIMI BAŞVURU İNCELEME FORMU

YKN NO		BAĞIMSIZ BÖLÜM NO		HİSSE ORANI	
HAK SAHİBİ BİLGİLERİ					
TC KİMLİK NO					
ADI-SOYADI					
BULUNMASI ZORUNLU BELGELER	EVRAK DURUMU (var, yok)	DİKKAT EDİLECEK HUSUSLAR	BELGELERE AİT AÇIKLAMALAR		
BAŞVURU DİLEKÇESİ		* Başvuru Dilekçesi ıslak imzalı olmalı * İlk 5 ay peşin ödenmiş ise bu hususun başvuru dilekçesinde talep edilip edilmediği * Birden fazla kişinin tek dilekçe ile başvuru yapması halinde imzaların her bir hak sahibi için ıslak olması Dilekçelerin usulüne uygun olması(Adres, YKN,) bilgileri içermesi			
KİMLİK FOTOKOPİSİ		*Vekâleten yapılan başvurularda vekilin vekaletin noterden olması ve vekilin kimlik bilgileri			
TAPU SENEDİ		*Tapu senedi güncel değil ise TAKBİS kontrolü yapılmalıdır.			
EMLAK VERGİSİ BEYANNAMESİ /FATURA		*Arsa paylı tapularda emlak vergisi beyannamesinin imza ve kaşeli olması gerekmektedir. Bağımsız bölüm gösterir emlak vergisi beyannamesinin arsa beyannamesi değil de bina beyannamesi olduğuna dikkat edilmeli ve ada, parsel, bağımsız bölüm no ve hisse bilgisinin tam olarak bulunması gerekmektedir. Bağımsız bölüm tespiti için elektrik, su, gaz ve telekom faturalarından birinin alınması halinde faturada riskli yapının adresi ve bağımsız bölümü açık bir şekilde belirtilmiş olmalıdır.			
TAAHHÜTNAME		*Başvuru dilekçesi içerisine eklenmiş olup, genelgemizde ayrıca belirtildiği için madde olarak bulunmaktadır.			
YENİ ADRESİ GÖSTEREN İKAMETGAH		*Onaylı olmalıdır. Muhtarlıklardan alınmış olanlar geçerli değildir. (Muhtarlık Nüfus İdaresi ile online çalışmaya başlamışsa-evrak üzerinde KPS ile uyumludur yazar- kabul edilmektedir.			
VEKALETNAME		*Vekâleten yapılan işlemlerde açıkça "6306 Sayılı Kanun kapsamında kira yardımı başvurusu yapmaya/almaya yetkilidir" ifadesinin yer alması gerekmektedir.			
BANKA HESAP NUMARASI (IBAN)					
NOT: Tüm dosya eki fotokopi bilgi ve belgeler "ASLININ AYNIDIR" ibaresini taşımalı ve imzalayanın adı ve soyadı görevi yazmalıdır.					
AÇIKLAMA:					
			İNCELEYEN:Kaşe ve İmza		

GERÇEK KİŞİ KİRAÇILAR İÇİN KİRA YARDIMI BAŞVURU İNCELEME FORMU

YKN NO	BAĞIMSIZ BÖLÜM NO	HİSSE ORANI	
HAK SAHİBİ BİLGİLERİ			
TC KİMLİK NO			
ADI-SOYADI			
BULUNMASI ZORUNLU BELGELER	EVRAK DURUMU (var, yok)	DİKKAT EDİLECEK HUSUSLAR	BELGELERE AİT AÇIKLAMALAR
BAŞVURU DİLEKÇESİ		* Başvuru Dilekçesi ıslak imzalı olmalı *Birden fazla kişinin tek dilekçe ile başvuru yapması halinde imzaların her bir hak sahibi için ıslak olması Dilekçelerin usulüne uygun olması(Adres, YKN,) bilgileri içermesi	
KİMLİK FOTOKOPİSİ		*Vekaleten yapılan başvurularda vekilin vekaletin noterden olması ve vekilin kimlik bilgileri	
SON 3 AYA AİT FATURA		*Tahliye tarihi itibariyle alınmış fatura olmalıdır.	
TAAHHÜTNAME		*Başvuru dilekçesi içerisine eklenmiş olup, genelgemizde ayrıca belirtildiği için madde olarak bulunmaktadır.	
YENİ ADRESİ GÖSTEREN İKAMETGAH		*Onaylı olmalıdır. Muhtarlıklardan alınmış olanlar geçerli değildir. (Muhtarlık Nüfus İdaresi ile online çalışmaya başlamışsa-evrak üzerinde KPS ile uyumludur yazar- kabul edilmektedir.	
VEKALETNAME		*Vekaleten yapılan işlemlerde açıkça "6306 Sayılı Kanun kapsamında kira yardımı başvurusu yapmaya/almaya yetkilidir" ifadesinin yer alması gerekmektedir.	
BANKA HESAP NUMARASI (IBAN)			
NOT: Tüm dosya eki fotokopi bilgi ve belgeler "ASLININ AYNIDIR" ibaresini taşımali ve imzalayanın adı ve soyadı görevi yazmalıdır.			
AÇIKLAMA:			
		İNCELEYEN:Kaşe ve İmza	

TÜZEL KİŞİ MALİKLER İÇİN KİRA YARDIMI BAŞVURU İNCELEME FORMU

YKN NO		BAĞIMSIZ BÖLÜM NO		HİSSE ORANI	
--------	--	-------------------	--	-------------	--

HAK SAHİBİ BİLGİLERİ

TC KİMLİK NO					
ADI-SOYADI					
BULUNMASI ZORUNLU BELGELER	EVRAK DURUMU (var, yok)	DİKKAT EDİLECEK HUSUSLAR	BELGELERE AİT AÇIKLAMALAR		
BAŞVURU DİLEKÇESİ		<p>* Başvuru Dilekçesi ıslak imzalı olmalı</p> <p>* İlk 5 ay peşin ödenmiş ise bu hususun başvuru dilekçesinde talep edilip edilmediği</p> <p>* Birden fazla kişinin tek dilekçe ile başvuru yapması halinde imzaların her bir hak sahibi için ıslak olması</p> <p>Dilekçelerin usulüne uygun olması(Adres, YKN,) bilgileri içermesi</p>			
FİRMA YETKİLİSİNİN KİMLİK FOTOKOPİSİ		*Vekaleten yapılan başvurularda vekilin vekaletin noterden olması ve vekilin kimlik bilgileri			
İMZA SİRKÜLERİ					
TAPU SENEDİ		*Tapu senedi güncel değil ise TAKBİS kontrolü yapılmalıdır.			
EMLAK VERGİSİ BEYANNAMESİ /FATURA		<p>*Arsa paylı tapularda emlak vergisi beyannamesinin imza ve kaşeli olması gerekmektedir.</p> <p>Bağımsız bölüm gösterir emlak vergisi beyannamesinin arsa beyannamesi değil de bina beyannamesi olduğuna dikkat edilmeli ve ada, parsel, bağımsız bölüm no ve hisse bilgisinin tam olarak bulunması gerekmektedir.</p> <p>Bağımsız bölüm tespiti için elektrik, su, gaz ve telekom faturalarından birinin alınması halinde faturada riskli yapının adresi ve bağımsız bölümü açık bir şekilde belirtilmiş olmalıdır.</p>			
TAAHHÜTNAME		*Başvuru dilekçesi içerisine eklenmiş olup, genelgemizde ayrıca belirtildiği için madde olarak bulunmaktadır.			
YENİ ADRESİ GÖSTEREN İKAMETGAH		*Onaylı olmalıdır. Muhtarlıklardan alınmış olanlar geçerli değildir. (Muhtarlık Nüfus İdaresi ile online çalışmaya başlamışsa-evrak üzerinde KPS ile uyumludur yazar- kabul edilmektedir.			
VEKALETNAME		*Vekaleten yapılan işlemlerde açıkça "6306 Sayılı Kanun kapsamında kira yardımı başvurusu yapmaya/almaya yetkilidir" ifadesinin yer alması gerekmektedir.			
BANKA HESAP NUMARASI (IBAN)					

NOT: Tüm dosya eki fotokopi bilgi ve belgeler "ASLININ AYNIDIR" ibaresini taşımalı ve imzalayanın adı ve soyadı görevi yazmalıdır.

AÇIKLAMA:

İNCELEYEN:Kaşe ve İmza

TÜZEL KİŞİ KİRACILAR İÇİN KİRA YARDIMI BAŞVURU İNCELEME FORMU

YKN NO

BAĞIMSIZ
BÖLÜM NO

HİSSE ORANI

HAK SAHİBİ BİLGİLERİ

TC KİMLİK NO

ADI-SOYADI

BULUNMASI
ZORUNLU
BELGELER

EVRAK
DURUMU
(var, yok)

DİKKAT EDİLECEK HUSUSLAR

BELGELERE AİT AÇIKLAMALAR

BAŞVURU
DİLEKÇESİ

* Başvuru Dilekçesi ıslak imzalı olmalı
*Birden fazla kişinin tek dilekçe ile başvuru yapması halinde imzaların her bir hak sahibi için ıslak olması
Dilekçelerin usulüne uygun olması(Adres, YKN,) bilgileri içermesi

FİRMA YETKİLİSİNİN
KİMLİK FOTOKOPİSİ

*Vekâleten yapılan başvurularda vekilin vekaletin noterden olması ve vekilin kimlik bilgileri

İMZA SİRKÜLERİ

SON 3 AYA AİT
FATURA

*Tahliye tarihi itibarıyla alınmış fatura olmalıdır.

RİSKLİ YAPIYA AİT
VERGİ LEVHASI

TAAHHÜTNAME

*Başvuru dilekçesi içerisine eklenmiş olup, genelgemizde ayrıca belirtildiği için madde olarak bulunmaktadır.

YENİ ADRESİ
GÖSTEREN
İKAMETGAH

*Onaylı olmalıdır. Muhtarlıklardan alınmış olanlar geçerli değildir. (Muhtarlık Nüfus İdaresi ile online çalışmaya başlamışsa-evrak üzerinde KPS ile uyumludur yazar- kabul edilmektedir.

VEKALETNAME

*Vekâleten yapılan işlemlerde açıkça "6306 Sayılı Kanun kapsamında kira yardımı başvurusu yapmaya/almaya yetkilidir" ifadesinin yer alması gerekmektedir.

BANKA HESAP
NUMARASI (IBAN)

NOT: Tüm dosya eki fotokopi bilgi ve belgeler "ASLININ AYNIDIR" ibaresini taşımali ve imzalayanın adı ve soyadı görevi yazmalıdır.

AÇIKLAMA:

İNCELEYEN:Kaşe ve İmza